

# Ein großer Sprung! Das Versicherungskonzept für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen

Mehrfamilienhäuser einfach rundum absichern.

# AL\_IMMO, das Konzept zur Absicherung für die Immobilienwirtschaft



AL\_IMMO ist im Kern eine „Wohngebäudeversicherung“ mit den versicherten Risiken Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel welche optional erweitert werden kann.

## Zielgruppe sind Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen mit zu versichernden

- Mehrfamilienhäusern (ab mind. 3 Wohneinheiten)
- Wohn- und Geschäftsgebäuden mit mindestens 50% Wohnanteil. Als wohnwirtschaftliche Nutzungsart zählen auch:
  - Büros
  - Apotheken
  - Arztpraxen, Tierarztpraxen, Zahnarztpraxen
  - Dentallabore, zahntechnische Betriebe
  - Medizinische Massageinstitute

### Die Grundstruktur des Produktes

**Kern ist die Wohngebäudeversicherung** mit

- zwei Varianten zur Absicherung
- drei Servicepaketen

**Ergänzende Produkte**

- Gebäudeglasversicherung
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung



Zwei Varianten zur Absicherung bieten individuellen Schutz mit Leistungs-Highlights, die überzeugen!!!

### **classic-Schutz: Marktstandard zum guten Preis mit attraktiven Leistungen, wie**

- **Nässeschäden aufgrund undichter Silikonfugen** im Bereich der Dusche und Badewanne
- **Genereller Unterversicherungsverzicht** bis 3.000 €
- **Ableitungsrohre** mitversichert bis 5.000 €
- **Wiederaufbau** bei Totalschaden an einem anderen Ort

### **comfort-Schutz: Baut auf dem classic-Schutz auf und bietet innovative Leistungen, wie**

- **Ableitungsrohre** mitversichert bis 50.000 €
- **Leckortungskosten** – auch für nicht versicherten Schaden - bis 1.000 €
- **Nässeschäden** durch Regen- oder Schmelzwasser – bis 15.000 € pro Jahr

### **Nach hinten gerichtet:**

Die **Vorversicherungsgarantie** (garantiert nur Verbesserungen im Vergleich zum Vorvertrag) und die **Konditionsdifferenz-Deckung** bis zu 15 Monaten sorgt für einen sorgenfreien Wechsel zu uns.

### **In die Zukunft gewandt:**

Mit der **Best-Leistungs-Garantie** (bis 10.000 € je Schadenfall) und der **Innovationsklausel** bleibt auch bei unseren Bestandskunden der Vertrag immer auf einem aktuellen Stand.



Mit den drei optionalen Servicepaketen kann der Schutz objektbezogen erweitert werden.



### Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)

- **Gefahrenberatung** bei Überschwemmung
- **Verpflegungskosten** für Helfer, bis 500 € je Schadenfall
- **Trocknungskosten** bei Schäden durch Grundwasser, bis 2.000 € je Schadenfall
- Haftungslimit wird im Vertragsdokument ausgewiesen, max. 5.000.000 €



### Unbenannte Gefahren

- Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen von Sachen, durch eine **plötzliche, unvorhergesehene, von außen einwirkende Ursache**
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 300 €
- Mitversichert bis maximal 20.000.000 € (Wohneinheiten-Modell) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme



### Haustechnik (inkl. Smart Home)

- Unvorhergesehene Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen von **haustechnischen Anlagen, wie Heizungsanlagen, Personenaufzüge, Garagentore, Smart-Home-Geräte**
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 250 €
- Mitversichert bis maximal 20.000.000 € (Wohneinheiten-Modell) bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme



Alles unter einem Dach:  
Ergänzend kann der  
Versicherungsschutz um diese  
Versicherungen erweitert  
werden.



Gebäudeglasversicherung



Haus- und Grundbesitzer-  
Haftpflichtversicherung



Gewässerschaden-  
Haftpflichtversicherung



Alle Versicherungen werden in  
einer Police gebündelt!



Mit dem Versicherungskonzept für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen haben Sie alle Risiken im Griff.

#### Vorteile speziell für Hausverwaltungen:

- Die einfache Handhabung ermöglicht Ihnen einen **geringen Verwaltungsaufwand**
- Sie können alle relevanten Versicherungssparten bündeln und **vermeiden so Doppelversicherungen**
- Die jährliche **Abrechnung** der Hausnebenkosten wird **vereinfacht** (objektbezogene Dokumentierung)

#### Vorteile speziell für Wohnungsunternehmen:

- **Neu hinzukommende Gebäude sind zunächst ohne besondere Anmeldung versichert.** Der Versicherungsschutz beginnt mit der Eintragung ins Grundbuch bzw. mit der Übertragung der Verwaltung
- **Die Meldung von Zu- und Abgängen erfolgt ohne großen Verwaltungsaufwand** nur durch Aufnahme in eine zu festen Terminen einzureichende Liste der vorhandenen Gebäude
- **Versehentlich nicht aufgeführte Gebäude können durch Nachmeldung** versichert werden
- Sie erhalten den umfassenden Versicherungsschutz der Alte Leipziger aus einer Hand und in einem Vertrag, d. h. in nur einer Police. Dadurch **verringert sich Ihr Verwaltungsaufwand** – auch für Ihre Abrechnungen!



Unser Schadenmanagement  
punktet mit einer  
**separaten Schadenhotline**  
nur für AL\_IMMO-Kunden!



Haben wir Ihnen den Kopf verdreht? Ihre Vorteile noch einmal kurz und knapp:

**Ihre Vorteile noch einmal kurz und knapp:**

- **Alle Objekte werden in einem Rahmenvertrag versichert**, d.h. die versicherten Leistungen sind in der Grunddeckung für alle Gebäude gleich, können jedoch durch optionale Servicepakete individuell an die Bedürfnisse der jeweiligen Eigentümer angepasst werden.
- **Separate Schadenhotline**

- **Vereinfachte Abrechnung** für Hausverwaltungen, denn pro Gebäude wird eine Police ausgestellt, in der verschiedene Sparten für das Objekt gebündelt werden können (z. B. Gebäude- und Glasversicherung).
- **Sie entscheiden, wie Ihre Prämie berechnet wird.** Wählen Sie zwischen der Prämienermittlung nach Anzahl der versicherten Einheiten oder nach Versicherungssumme.
- **Policenversand per E-Mail möglich**  
(SSL-Verschlüsselung notwendig)



# Springen Sie mit dem Immobilienchutzkonzept in eine gut abgesicherte Zukunft.

Ihr Vermittler berät Sie gerne, erarbeitet einen maßgeschneiderten  
Rahmenvertrag und rechnet Ihnen Angebote.

[www.alte-leipziger.de](http://www.alte-leipziger.de)

## **Alte Leipziger**

Versicherung AG  
Alte Leipziger-Platz 1  
61440 Oberursel  
[sach@alte-leipziger.de](mailto:sach@alte-leipziger.de)  
[www.vermittlerportal.de](http://www.vermittlerportal.de)  
[vermittlerblog.alh.de](http://vermittlerblog.alh.de)